

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

തോട്ടപ്പള്ളി - നാലുചിറ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും
പുറക്കാട് വില്ലേജ്, അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്ക്, ആലപ്പുഴ
2.0534 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

റികൂസീഷൻ അധികാരി
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1 പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1.1 (എ).പൊതുമാരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)
 - 2.1.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
 - 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
 - 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
 - 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
 - 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
 - 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
 - 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
 - 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
 - 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.



- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മുറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ഇല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമാറ്റം വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
 തോട്ടപ്പള്ളി-നാലുചിറ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും
 2.0534 ഹെക്ടർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ചരിത്രം ആരംഭിക്കുന്നത്, ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും തോട്ടപ്പള്ളി കടവിലേക്ക് ഉള്ള റോഡ് വാഹന ഗതാഗതയോഗ്യമാക്കി ടാർ ചെയ്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ്. ഉദ്ദേശം 600 മീറ്ററോളം നടന്ന് ദേശീയ പാതയിലെത്തി പൊതുഗതാഗത സംവിധാനത്തെ ആശ്രയിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 450ഓളം വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡ് വികസനം ഒരു വലിയ ആശ്വാസമായിരുന്നു. എന്നാൽ കടവിന് അകരെ താമസിക്കുന്ന 280-ഓളം കുടുംബങ്ങൾ കടവ് കടന്ന് ഇക്കരെ എത്തിയാൽ മാത്രമെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള വാഹന സൗകര്യം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ദേശീയ പാതയിൽ എത്താൻ ഇന്നും സാധിക്കുന്നുള്ളൂ. രോഗികളെ ആശുപത്രിയിൽ എത്തിക്കുക, കൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ സാധനങ്ങൾ കൃഷിയിടങ്ങളിലും, ഭവന നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ പണി സ്ഥലങ്ങളിലും എത്തിക്കുക, വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് യഥാസമയം സ്കൂളിൽ പോവുക എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കെല്ലാം മേൽപ്പറഞ്ഞ 280 ഓളം വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ കടത്തുവള്ളത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. വലിയ സമയനഷ്ടത്തിനും അസൗകര്യങ്ങൾക്കും ഒക്കെ ഇത് കാരണമായികൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായാണ് തോട്ടപ്പള്ളി-നാലുചിറ പാലം എന്ന ആശയം രൂപപ്പെട്ടത്. കൂടാതെ പാലം നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ബന്ധിക്കപ്പെടുന്ന നാലുചിറയിൽ നിന്നും ഇപ്പോൾ ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്ന തകഴി പ്രദേശത്തേക്ക് റോഡ് ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കിയാൽ, ദേശീയ പാതക്ക് സമാന്തരമായി ഒരു ബൈപ്പാസിന്റെ സാധ്യത രൂപപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് തോട്ടപ്പള്ളി-നാലുചിറ പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി ഉടനടി ലഭ്യമാകുന്ന പദ്ധതി പ്രയോജനത്തിന്റെ കാര്യത്തിലും, ഭാവി വികസന സാധ്യതാ അടിസ്ഥാനത്തിലും പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ബദലായി നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നോ, ജന പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ആയതും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യത്തെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്ന ഘടകമായി കാണാവുന്നതാണ്.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ നൂറ്റാണ്ടുകളായി ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാകാത്ത ഇരുന്നൂറിൽ അധികം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ട് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകുകയും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് പൊതുമാതൃക വകുപ്പിനെ ഏല്പിക്കുകയും ആയിരുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടത്താൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുന്നത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കനാലും, കനാൽ ബണ്ടും ഉയർത്തി എടുത്ത ഭൂമിയും ഒഴിച്ച് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 60% നെൽകൃഷി ചെയ്തിരുന്നതോ, ചെയ്യുന്നതോ ആയ തണ്ണീർതടമാണ്. എന്നാൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം നെല്ലുൽപ്പാദനത്തിന്റെയോ, കാർഷികോൽപ്പാദനത്തിന്റെയോ 0.3%ൽ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ



സംഭാവനകൂടാതെ ഒരു താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രധാന വാണിജ്യ കൃഷി തെങ്ങാണ്. കൂടാതെ മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമായി ഉണ്ട്. ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ആലപ്പുഴ - കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും 500-1400 മീറ്റർ വരെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പമ്പാ നദിയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം തിരിച്ചു വിട്ട് കാർഷിക പുരോഗതിയും ജലഗതാഗതവും ശക്തിപ്പെടുത്താൻ നിർമ്മിച്ച പുതിയതോട് കനാലിന്റെ മുകളിലൂടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. വഞ്ചി വീടുകളും, വള്ളങ്ങളും സ്ഥിരം യാത്ര നടത്തുന്ന തോടാണ് പുതിയതോട്. മത്സ്യ ബന്ധനവും ഈ പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്. പുതിയ തോട്ടിൽ നിന്നും കൃഷിക്കായി ജലം തിരിച്ചു വിടുന്ന അനേകം ചെറിയ കനാലുകൾ ഉണ്ട്. ഈ കനാലുകളുടെ ബണ്ടുകളാണ് ആളുകളുടെ പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗ്ഗം. ഈ ബണ്ടുകളുടെ സമീപത്താണ് ഭൂരിഭാഗം താമസഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ ആലപ്പുഴ ആണ് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദമായ രേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്തിട്ടില്ല എങ്കിലും, അതിർത്തി കല്ലുകളും കമ്പികളും സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂഉടമകളിൽ എല്ലാവരും തന്നെ സ്വന്തമായ ബിസിനസ്സോ, കാർഷിക വൃത്തിയോ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണ്. മൂന്ന് പേർ കാർഷിക വൃത്തിയോടൊപ്പം മത്സ്യബന്ധനവും തൊഴിലായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പതിനാറ് പേർ പത്താംതരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ ഒരാൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 11 പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. എന്നാണ്. ഭൂഉടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 85% പേരും അവരുടെ മാസവരുമാനം 10,000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു. എല്ലാവരും ഏകദേശം സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ സഹവർത്തിത്തത്തിൽ കഴിഞ്ഞുവരുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ തോട്ടപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പുറക്കാട് വില്ലേജിലെ 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആലപ്പുഴ - കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും കേവലം 400 മീറ്റർ മുതൽ 1500 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കാർഷികാവശ്യത്തിനും ജലഗതാഗതത്തിനും വേണ്ടി പമ്പാനദിയിലെ വെള്ളം വഴി തിരിച്ചുവിടാൻ വേണ്ടി നിർമ്മിച്ച പുതിയതോടിന് മുകളിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പുതിയ തോട്. നികത്തിയ ഭൂമി, തോടിന്റെ ചിറ എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നെൽകൃഷി ചെയ്തിരുന്നതോ, ചെയ്ത് കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ ആയ തണ്ണീർത്തടമാണ്. എന്നാൽ ഈ നീർത്തടത്തിന്റെ 90% കൃഷി



ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ, തെങ്ങ്, നെല്ല്, വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയാണ്. ഒരു താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 28 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമുള്ള പൂർണ്ണമായും ജലലഭ്യതയുള്ള കാർഷിക പ്രധാനമായ പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 60% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവരാണ് എന്നാണ്. 88% പേരും തങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 10,000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ശരാശരി ഭൂഉടമസ്ഥത സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ കൂടുതലാണ്. 50% പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് 50 സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ ഒരാൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും ജാതിയിൽ പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആരും തന്നെ നിരക്ഷരല്ല എന്നാണ്, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന ജോലി കൃഷി, മത്സ്യ ബന്ധനം, സ്വന്തമായ വ്യാപാരം എന്നിവയാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ഇപ്പോഴത്തെ ദേശീയ പാത- നാലുചിറകടവിന്റെ റോഡ് വീതി കൂട്ടി പാലം നിർമ്മിക്കുക.	15ഓളം വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുകയും പുനരധിവാസത്തിന് വലിയ തുക കണ്ടെത്തേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യും

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഒരു താമസഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടവും 28 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി നഷ്ടവുമാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രത്യാഘാതം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 60%വും കൃഷി ഭൂമിയാണ് എങ്കിലും തരിശുപുറങ്ങളിലുള്ള സാഹചര്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെ കാര്യമായി സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോട് അനുബന്ധമായ ഭൂമി മാത്രമേ ഭവനത്തിന്റെ പുനർവാസത്തിന് ഉള്ളൂ എന്നുള്ളത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും, പുനരധിവാസ ആസൂത്രണത്തിലും പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പട്ടി സംബന്ധമായി സ്ഥലം എം.എൽ.എ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം വിളിച്ചതും ചർച്ച നടത്തിയതും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാനും, ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്താനും സഹായകമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കാലതാമസം, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ക്രയ വിക്രയം നടത്തുന്നതിൽ നിന്നും, വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിന്നും നിഷ്ക്രിയരാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. ഇത് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ അനാവശ്യ ആശങ്ക, സാമ്പത്തിക നഷ്ടം എന്നിവ സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സമീപസ്ഥമായ വീടുകൾക്ക് ഭീഷണി ആകുമോ എന്ന് അവർ ഭയപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ നിർമ്മാണ സമയത്ത് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പലരും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ശേഷം അവരേപ്പിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗപ്രദം അല്ലാതായി തീരും എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികൾ



സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഉള്ള തെങ്ങ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടവും പ്രത്യാഘാതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

എന്നാൽ പദ്ധതി കൊണ്ടു പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ വളരെ വലുതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഗതാഗത സൗകര്യത്തിലുണ്ടാവുന്ന കുതിച്ചുചാട്ടം, എല്ലാ സാമ്പത്തിക സൂചികകളിലും മാറ്റങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
7.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10.	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
11.	പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാകും എന്നുള്ള ആശങ്ക	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം



12	ജലവിതരണ പൈസുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
13	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
14	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
15	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
16	ക്വഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
18	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിലും ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും ആ പ്രദേശങ്ങളിൽ അധിവസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയും, പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഒരു താമസ ഭവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് അനുബന്ധമായി ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുനരധിവാസം നൽകേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പുനർവാസ-പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ ആ കുടുംബത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. ഏതാനും ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമി രൂപപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും എടുത്ത് പറയേണ്ട പ്രത്യാഘാതമാണ്. കഴിയുന്നതും തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപീകരണം ഒഴിവാക്കിയും, ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തും ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട് എങ്കിലും ഭൂമി തരിശ്ശിട്ടിരിക്കുന്ന സാഹചര്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കാർഷിക നഷ്ടം വളരെ ലഘുതരം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനം പുറക്കാട് പഞ്ചായത്തിലെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തിന്റെ 0.03% മാത്രമാണ് എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു, അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ തണ്ണീർത്തട സ്വഭാവം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകളുടെയും, ചുമയങ്ങളുടെയും



സുരക്ഷിതത്വത്തിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. ശരിയായ സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെയും, പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തിയും ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തെ ഇല്ലാതാക്കാവുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസം പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിഷ്ക്രിയമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമയ ബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, നഷ്ട പരിഹാര വിതരണവും പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ആസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലം എ.എൽ.എയും ജനപ്രതിനിധികളും ജനങ്ങളുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചകളും, ചർച്ചകളും പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ സ്വഭാവം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള തുടർ ചർച്ചകൾ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമികളിലും, പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിലും മരങ്ങൾ വെച്ചു പിടിപ്പിച്ച് പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിൽ തരിശു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൃഷി പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കാർഷിക ഉൽപ്പാദന കുറവ് നികത്താൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് തോട്ടപ്പള്ളി- നാലുചിറ പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പദ്ധതി പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രധാനം ആണ് എന്നും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം ശരിയായ നടപടികളിലൂടെ കുറയ്ക്കാനും ഇല്ലാതാക്കാനും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് സാധിക്കും എന്നാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ചരിത്രം ആരംഭിക്കുന്നത്, ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും തോട്ടപ്പള്ളി കടവിലേക്ക് ഉള്ള റോഡ് വാഹന ഗതാഗതയോഗ്യമാക്കി ടാർ ചെയ്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ്. ഉദ്ദേശം 600 മീറ്ററോളം നടന്ന് ദേശീയ പാതയിലെത്തി പൊതുഗതാഗത സംവിധാനത്തെ ആശ്രയിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 450 ഓളം വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ റോഡ് വികസനം ഒരു വലിയ ആശ്വാസമായിരുന്നു. എന്നാൽ കടവിന് അകരെ താമസിക്കുന്ന 280-ഓളം കുടുംബങ്ങൾ കടവ് കടന്ന് ഇക്കരെ എത്തിയാൽ മാത്രമേ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള വാഹന സൗകര്യം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ദേശീയ പാതയിൽ എത്താൻ ഇന്നും സാധിക്കുന്നുള്ളൂ. രോഗികളെ ആശുപത്രിയിൽ എത്തിക്കുക, കൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ സാധനങ്ങൾ കൃഷിയിടങ്ങളിലും, ഭവന നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ പണി സ്ഥലങ്ങളിലും എത്തിക്കുക, വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് യഥാസമയം സ്കൂളിൽ പോവുക എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കെല്ലാം മേൽപ്പറഞ്ഞ 280 ഓളം വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ കടത്തുവള്ളത്താണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. വലിയ സമയനഷ്ടത്തിനും അസൗകര്യങ്ങൾക്കും ഒക്കെ ഇത് കാരണമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായാണ് തോട്ടപ്പള്ളി-നാലുചിറ പാലം എന്നആശയം രൂപപ്പെട്ടത്. കൂടാതെ പാലം നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ബന്ധിക്കപ്പെടുന്ന നാലുചിറയിൽ നിന്നും ഇപ്പോൾ ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്ന തകഴി പ്രദേശത്തേക്ക് റോഡ് ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കിയാൽ, ദേശീയ പാതക്ക് സമാന്തരമായി ഒരു ബൈപ്പാസിന്റെ സാധ്യത രൂപപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് തോട്ടപ്പള്ളി-നാലുചിറ പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി ഉടനടി ലഭ്യമാകുന്ന പദ്ധതി പ്രയോജനത്തിന്റെ കാര്യത്തിലും, ഭാവി വികസന സാധ്യതാ അടിസ്ഥാനത്തിലും പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ബദലായി നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നോ, ജന പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ആയതും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യത്തെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്ന ഘടകമായി കാണാവുന്നതാണ്.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ നൂറ്റാണ്ടുകളായി ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാകാത്ത ഇരുമ്പുറിൽ അധികം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ട് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകുകയും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ ഏല്പിക്കുകയും ആയിരുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്താൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.



ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എൻജിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എൻജിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറന്മാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. തോട്ടങ്ങളിൽ-നാലുചിറ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമാർഗ്ഗം പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്. ആലപ്പുഴ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ഓഫീസ് ആണ് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ ആലപ്പുഴ ആണ് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദമായ രേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്തിട്ടില്ല എങ്കിലും, അതിർത്തി കല്ലുകളും കമ്പികളും സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

നാലു ചിറ - തോട്ടങ്ങളിൽ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം പ്രധാനമായും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് നാലുചിറ പ്രദേശത്ത് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം ഇല്ലാതെ താമസിക്കുന്ന 280ഓളം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. നൂറ്റാണ്ടുകളായി ജലഗതാഗതത്തെ മാത്രം ആശ്രയിക്കുന്ന നാലുചിറയിലും, സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിലേയും ആളുകൾ, വളരെക്കാലമായി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ് നാലുചിറ-തോട്ടങ്ങളിൽ പാലം. അപ്പർ കൂട്ടനാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന തോട്ടങ്ങളിൽ നാലുചിറ, വിയ്യപുരം, ഹരിപ്പാട്, കരിപ്പുഴ, എടത്ത് തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ നെൽകൃഷി വർദ്ധനയ്ക്ക് വേണ്ടി നിർമ്മിച്ച വിയ്യപുരം-തോട്ടങ്ങളിൽ തോട്ട് പ്രദേശത്തെ ജലഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിച്ചു എങ്കിലും, കര ഗതാഗത രംഗത്ത് നാലുചിറയേയും സമീപപ്രദേശങ്ങളേയും ഒറ്റപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട നാലുചിറ-തോട്ടങ്ങളിൽ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കൂടാതെ നാലുചിറ പ്രദേശത്തിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം എത്തപ്പെടുന്നതുമായ തകഴി എടത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചാൽ തോട്ടങ്ങളിലും, ആലപ്പുഴയ്ക്കും ഇടയിൽ ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമായ ജനാഭിപ്രായവും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു. കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് തകഴി പ്രദേശത്ത് നിന്നും നാലുചിറയെ വാഹന ഗതാഗതസൗകര്യപ്രദമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത്, ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിക്ക് ബദലായി കണക്കാക്കാം എങ്കിലും പ്രാദേശിക വികസനം, പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ, ജനോപകാരപ്രദം, പദ്ധതി ചിലവ് എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കൂടുതൽ പൊതുജന താൽപ്പര്യം പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
3.	ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
4.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	0
6.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	27
7.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
8.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0



9	പൊതു കുളം	0
10	സ്വകാര്യ കുളം	0
11	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
12	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
13	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	200-300

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

തോട്ടങ്ങളി നാലുചിറ പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കനാലും, കനാൽ ബണ്ടും ഉയർത്തി എടുത്ത ഭൂമിയും ഒഴിച്ച് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 60% നെൽകൃഷി ചെയ്തിരുന്നതോ, ചെയ്യുന്നതോ ആയ തണ്ണീർതടമാണ്. എന്നാൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം നെല്ലുൽപ്പാദനത്തിന്റെയോ, കാർഷികോൽപ്പാദനത്തിന്റെയോ 0.3%ൽ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സംഭാവന. കൂടാതെ ഒരു താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രധാന വാണിജ്യ കൃഷി തെങ്ങാണ്. കൂടാതെ മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമായി ഉണ്ട്. ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ആലപ്പുഴ - കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും 500-1400 മീറ്റർ വരെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പമ്പാ നദിയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം തിരിച്ചു വിട്ട് കാർഷിക പുരോഗതിയും ജലഗതാഗതവും ശക്തിപ്പെടുത്താൻ നിർമ്മിച്ച പുതിയതോട് കനാലിന്റെ മുകളിലൂടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. വഞ്ചി വീടുകളും, വള്ളങ്ങളും സ്ഥിരം യാത്ര നടത്തുന്ന തോടാണ് പുതിയതോട്. മത്സ്യ ബന്ധനവും ഈ പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്. പുതിയ തോട്ടിൽ നിന്നും കൃഷിക്കായി ജലം തിരിച്ചു വിടുന്ന അനേകം ചെറിയ കനാലുകൾ ഉണ്ട്. ഈ കനാലുകളുടെ ബണ്ടുകളാണ് ആളുകളുടെ പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗ്ഗം. ഈ ബണ്ടുകളുടെ സമീപത്താണ് ഭൂരിഭാഗം താമസഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യംലാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ജി.ഒ.പി നം. 61/2019 ആർ.ഡി. തീയതി 09/10/2019 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിനെയും 'തോട്ടപ്പള്ളി-നാലുചിറ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും' പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റിം ലീഡർ	26 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സമീത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	16 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	ഞരം.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പചൻ	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ഞരം.റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ഞരം.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര



ശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ. ജനറൽ)
2. പുറക്കാട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, ആലപ്പുഴ
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പുറക്കാട്
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 09/10/2019- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 26/10/2019- ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്.
- 05/11/2019-15/11/2019 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 17/11/2019 -27/11/2019 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 15/12/2019- 15/01/2020 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 28/12/2019 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 19/12/2019 & 23/12/2019- 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 22/01/2020 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 05/02/2020 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
- 10/02/2020 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മുലം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.



5. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സമ്പന്നമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം -05/02/2020, തോട്ടപ്പള്ളി, കൊട്ടാരവളവ്, ബണ്ടുചിറ ശ്രീ. പൊടിയന്റെ ഭവനാകണം

05/02/2020 ൽ തോട്ടപ്പള്ളി, കൊട്ടാരവളവ്, ബണ്ടുചിറ ശ്രീ.പൊടിയന്റെ ഭവനാകണത്തിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമനം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ജന പ്രതിനിധികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പദ്ധതി സംബന്ധമായി നൽകിയ ഉറപ്പുകളായ സമയ ബന്ധിത പൂർത്തീകരണം, നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി തിരിച്ചുള്ള കല്ലുപാകൽ എന്നിവ പാലിക്കപ്പെട്ടില്ല. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ താമസം നേരിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും വരും ദിവസങ്ങളിൽ സമയ ബന്ധിത പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉണ്ടാകും എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് എത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചു.</p>
2	<p>കൃഷി വയലുകളിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പദ്ധതി ആയതിനാൽ ജലസേചനത്തിനും അധിക ജലം ഒഴുകിക്കളയാനും ഇപ്പോഴുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ട്.</p>	<p>റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ രൂപരേഖയിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് കർഷകരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.</p>
3	<p>പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പൊടിയൻ മകൻ അശോകൻ തന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റവന്യൂ അധികാരികളും ജന പ്രതിനിധികളും നൽകിയ വാഗ്ദാനങ്ങൾ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചു.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ തന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് വയക്കുവാനുള്ള അനുവാദവും സൗകര്യവും സർക്കാരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകും. ❖ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീടിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും. ❖ പുതിയ വീടിന്റെ നിർമ്മാണം 	<p>അശോകൻ അവകാശപ്പെടുന്ന യോഗത്തിന്റെ തീരുമാനം ജനപ്രതിനിധിയായി പങ്കെടുത്ത വാർഡ് മെമ്പർ ശരി വയ്ക്കുകയുണ്ടായി. പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ അവതരിപ്പിക്കപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.</p>



	സൗകര്യത്തിനായി അതിർത്തി കെട്ടിത്തരികയും റോഡിലേക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം ഒരുക്കിത്തരികയും ചെയ്യും.	
4	നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന പാലത്തിലേക്കും അനുബന്ധ റോഡിലേക്കും കയറുന്നതിന് ആവശ്യമായ പടികൾ രണ്ടു ഭാഗത്തും നിർമ്മിക്കണം.	പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് കൂടുതലായി ലഭ്യമാക്കാൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സഹായകരമാണ്.
5	പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് സാധനങ്ങൾ ഇറക്കുന്നതിനും യന്ത്ര സാമഗ്രികൾ കൊണ്ടുവരുന്നതിനും വലിയ വാഹനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുമ്പോഴും പൈലിങ്ങ് പോലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോഴും സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകൾ, മറ്റു ക്ഷതങ്ങൾ എന്നിവ സംഭവിക്കുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം സംഭവിച്ചാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ, ക്ഷതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുകയോ ചെയ്യണം.	നടപ്പാക്കൽ രൂപരേഖയിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
6	ഇപ്പോൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി കൂടുതൽ ആളുകൾക്ക് പ്രയോജന പ്രദമായ വിധത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	പ്രാദേശിക ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പൊതു ജനങ്ങൾക്കും ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരാവുന്നതാണ്.
7	പദ്ധതി സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണമെന്നും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹകരണം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി നടപടിക്രമങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കണമെന്നും വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. പ്രബലചന്ദ്രൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.	പഠന റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടികാണിക്കുന്നു.



അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കനാലും, കനാൽ ബണ്ടും ഉയർത്തി എടുത്ത ഭൂമിയും ഒഴിച്ച് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 60% നെൽകൃഷി ചെയ്തിരുന്നതോ, ചെയ്യുന്നതോ ആയ തണ്ണീർത്തടമാണ്. എന്നാൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം നെല്ലുൽപ്പാദനത്തിന്റെയും, കാർഷികോൽപ്പാദനത്തിന്റെയും 0.3%ൽ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സംഭാവന. കൂടാതെ ഒരു താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രധാന വാണിജ്യ കൃഷി തെങ്ങാണ്. കൂടാതെ മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമായി ഉണ്ട്. ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ആലപ്പുഴ - കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും 500-1400 മീറ്റർ വരെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പമ്പാ നദിയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം തിരിച്ചു വിട്ട് കാർഷിക പുരോഗതിയും ജലഗതാഗതവും ശക്തിപ്പെടുത്താൻ നിർമ്മിച്ച പുതിയതോട് കനാലിന്റെ മുകളിലൂടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. വഞ്ചി വീടുകളും, വള്ളങ്ങളും സ്ഥിരം യാത്ര നടത്തുന്ന തോടാണ് പുതിയതോട്. മത്സ്യ ബന്ധനവും ഈ പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്. പുതിയ തോട്ടിൽ നിന്നും കൃഷിക്കായി ജലം തിരിച്ചു വിടുന്ന അനേകം ചെറിയ കനാലുകൾ ഉണ്ട്. ഈ കനാലുകളുടെ ബണ്ടുകളാണ് ആളുകളുടെ പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗ്ഗം. ഈ ബണ്ടുകളുടെ സമീപത്താണ് ഭൂരിഭാഗം താമസഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

കാർഷിക മേഖലയായ നാലുചിറ പ്രദേശത്തെ വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമാക്കുന്നതോടെ വാണിജ്യ പ്രധാനമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനം, നെൽവയൽ നികത്തൽ, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണം, വർദ്ധിച്ചതോതിൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, വലിയതോതിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, ചെറിയ വലിപ്പത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വർദ്ധന എന്നിവയെല്ലാം പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. നീർത്തട സംരക്ഷണം, പ്രകൃതി പരിരക്ഷ, അഴിമതി രഹിത ഭൂമി കൈമാറ്റം എന്നീ രംഗത്തുള്ള നിയമങ്ങളുടെ ശക്തമായ നടപ്പാക്കലിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ തോട്ടപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പുറക്കാട് വില്ലേജിലെ 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആലപ്പുഴ- കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും കേവലം 400 മീറ്റർ മുതൽ 1500 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കാർഷികാവശ്യത്തിനും ജലഗതാഗതത്തിനും വേണ്ടി പമ്പാനദിയിലെ വെള്ളം വഴി തിരിച്ചുവിടാൻ വേണ്ടി നിർമ്മിച്ച പുതിയതോടിന് മുകളിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പുതിയ തോട്. നികത്തിയ ഭൂമി, തോടിന്റെ ചിറ എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നെൽകൃഷി ചെയ്തിരുന്നതോ, ചെയ്ത് കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ ആയ തണ്ണീർത്തടമാണ്. എന്നാൽ ഈ തണ്ണീർത്തടത്തിന്റെ 90% കൃഷി



ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ, തെങ്ങ്, നെല്ല്, വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയാണ്. ഒരു താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 28 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമുള്ള പൂർണ്ണമായും ജലലഭ്യതയുള്ള കാർഷിക പ്രധാനമായ പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
 തോട്ടപ്പള്ളി നാലുചിറ പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനുമായി 2.0534 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കനാലും, കനാൽ ബണ്ടും ഉയർത്തി എടുത്ത ഭൂമിയും ഒഴിച്ച് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 60% നെൽകൃഷി ചെയ്തിരുന്നതോ, ചെയ്യുന്നതോ ആയ തണ്ണീർതടമാണ്. എന്നാൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം നെല്ലുൽപ്പാദനത്തിന്റെയോ, കാർഷികോൽപ്പാദനത്തിന്റെയോ 0.3%ൽ താഴെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സംഭാവന.കൂടാതെ ഒരു താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രധാന വാണിജ്യ കൃഷി തെങ്ങാണ്. കൂടാതെ മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമായി ഉണ്ട്. ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ആലപ്പുഴ - കൊല്ലം ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും 500-1400 മീറ്റർ വരെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പമ്പാ നദിയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം തിരിച്ചു വിട്ട് കാർഷിക പുരോഗതിയും ജലഗതാഗതവും ശക്തിപ്പെടുത്താൻ നിർമ്മിച്ച പുതിയ തോട് കനാലിന്റെ മുകളിലൂടെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. വഞ്ചി വീടുകളും, വള്ളങ്ങളും സ്ഥിരം യാത്ര നടത്തുന്ന തോടാണ് പുതിയ തോട്. മത്സ്യ ബന്ധനവും ഈ പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്. പുതിയ തോട്ടിൽ നിന്നും കൃഷിക്കായി ജലം തിരിച്ചു വിടുന്ന അനേകം ചെറിയ കനാലുകൾ ഉണ്ട്. ഈ കനാലുകളുടെ ബണ്ടുകളാണ് ആളുകളുടെ പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗ്ഗം. ഈ ബണ്ടുകളുടെ സമീപത്താണ് ഭൂരിഭാഗം താമസഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	7
2	കരഭൂമി	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നാണ്യ വിള, ഇടവിള നെൽ കൃഷി	10
3	ചതുപ്പു നിലം	കൃഷി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നെൽ കൃഷി	10
				ആകെ	27



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് \leq	5
10-20	4
20-30	4
30-40	2
40-50	3
50-1 ഏക്കർ	5
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	4
ആകെ	27

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൂഉടമകളിൽ എല്ലാവരും തന്നെ സ്വന്തമായ ബിസിനസ്സോ, കാർഷിക വൃത്തിയോ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണ്. മൂന്ന് പേർ കാർഷിക വൃത്തിയോടൊപ്പം മത്സ്യബന്ധനവും തൊഴിലായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പതിനാറ് പേർ പത്താംതരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ ഒരാൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 11 പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. എന്നാണ്. ഭൂഉടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 88% പേരും അവരുടെ മാസവരുമാനം 10,000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു. എല്ലാവരും ഏകദേശം സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ സഹവർത്തിത്തത്തിൽ കഴിഞ്ഞുവരുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യം ഇല്ലാത്ത ഇല്ലിച്ഛിറ പ്രദേശത്തെ 280 ഓളം കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രയോജനകരമാണ്. അതോടൊപ്പം ഇപ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തേക്ക് നിർമ്മാണ സാധനങ്ങളും മറ്റ് അവശ്യ വസ്തുക്കളും വള്ളങ്ങളിലൂടെ എത്തിച്ചു നൽകുന്ന തൊഴിലാളികൾ, കച്ചവടക്കാർ, കടത്തുവള്ള തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർക്ക് പദ്ധതി മുലം തൊഴിൽ നഷ്ടം സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

ഇരുപത്തി എട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഭൃമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഭൃമിയിൽ എല്ലാവരും തന്നെ സ്വന്തമായ ബിസിനസ്സോ, കാർഷിക വൃത്തിയോ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണ്. മൂന്ന് പേർ കാർഷിക വൃത്തിയോടൊപ്പം മത്സ്യബന്ധനവും തൊഴിലായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പതിനാറ് പേർ പത്താംതരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ ഒരാൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 11 പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. എന്നാണ്. ഭൃമിയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 88% പേരും അവരുടെ മാസവരുമാനം 10,000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു. എല്ലാവരും ഏകദേശം സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ സഹവർത്തിത്വത്തിൽ കഴിഞ്ഞുവരുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൃമിയിൽ തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

യെസ്റ്റ്	എണ്ണം
2030	0
3140	0
41 - 50	10
51 - 60	8
61 - 70	8
70 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	28

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൃമിയിൽ ഉള്ള വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	3
3-4	18
5-7	7
7 മുകളിൽ	0
ബാധകരല്ല	0
ആകെ	28

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൃമിയിൽ ഉള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	16
എസ്.എസ്.എൽ.സി	11
പ്രി ഡിഗ്രി	1



ബിരുദം	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
ബാധകഅഷ്ട	0
ആകെ	28

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	27
അസ്സീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകഅഷ്ട	0
ആകെ	28

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	11
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	17
ബാധകഅഷ്ട	0
ആകെ	28

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		23
ബിസിനസ്സ്		2
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		1
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		0
മറ്റുള്ളവ		2
തൊഴിൽ രഹിതർ		0
ബാധകഅഷ്ട		0
ആകെ		28

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
5,000 ന് താഴെ	18
5,000 10,000	8
10,000 -25,000	2
26,000 - 50,000	0
51,000 - 75,000	0



75,000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	28

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	6
11-20	20
21-30	17
31-40	13
41 - 50	14
51 - 60	3
61 - 70	4
70 ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	78

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	19
എസ്.എസ്.എൽ.സി	21
പ്രി ഡിഗ്രി	20
ബിരുദം	4
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതികം	8
മറ്റുള്ളവ	0
ആകെ	73



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ഒരു താമസഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടവും 28 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി നഷ്ടവുമാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രത്യാഘാതം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 60%വും കൃഷി ഭൂമിയാണ് എങ്കിലും തരിശുഭൂമിയിലുള്ള സാഹചര്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെ കാര്യമായി സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോട് അനുബന്ധമായ ഭൂമി മാത്രമേ ഭവനത്തിന്റെ പുനർവാസത്തിന് ഉള്ളൂ എന്നുള്ളത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും, പുനരധിവാസ ആസൂത്രണത്തിലും പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പട്ടി സംബന്ധമായി സ്ഥലം എം.എൽ.എ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം വിളിച്ചതും ചർച്ച നടത്തിയതും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാനും, ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്താനും സഹായകമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കാലതാമസം, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ക്രയ വിക്രയം നടത്തുന്നതിൽ നിന്നും, വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിന്നും നിഷ്ക്രിയരാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. ഇത് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ അനാവശ്യ ആശങ്ക, സാമ്പത്തിക നഷ്ടം എന്നിവ സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സമീപസ്ഥമായ വീടുകൾക്ക് ഭീഷണി ആകുമോ എന്ന് അവർ ഭയപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ നിർമ്മാണ സമയത്ത് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പലരും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗപ്രദം അല്ലാതായി തീരും എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഉള്ള തെങ്ങ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടവും പ്രത്യാഘാതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതികൊണ്ടു പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ വളരെ വലുതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഗതാഗത സൗകര്യത്തിലുണ്ടാവുന്ന കുതിച്ചുചാട്ടം, എല്ലാ സാമ്പത്തിക സൂചികകളിലും മാറ്റങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ചെയ്യപ്പെടാൻ പോകുന്ന നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



5.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
7	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
11	പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് പൊട്ടലുകളും വിള്ളലുകളും ഉണ്ടാകുന്നു.	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
12	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
13	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
14	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
15	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
16	ക്വഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
18	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം



							നൽകുക
6	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
7	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
11	പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് പൊട്ടലുകളും വിള്ളലുകളും ഉണ്ടാകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം



12	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾക്കുള്ള നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
13	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
14	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
15	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
16	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
18.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിലും ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും ആ പ്രദേശങ്ങളിൽ അധിവസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയും, പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഒരു താമസ ഭവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് അനുബന്ധമായി ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുനരധിവാസം നൽകേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പുനർവാസ-പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ ആകുടുംബത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. ഏതാനും ഭൂമിയിൽ ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമി രൂപപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും എടുത്ത് പറയേണ്ട പ്രത്യാഘാതമാണ്. കഴിയുന്നതും തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപീകരണം ഒഴിവാക്കിയും, ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തും ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി മൂലം കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട് എങ്കിലും ഭൂമി തരിശ്ശിട്ടിരിക്കുന്ന സാഹചര്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കാർഷിക നഷ്ടം വളരെ ലഘൂകരണം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനം പുറക്കാട് പഞ്ചായത്തിലെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തിന്റെ 0.03% മാത്രമാണ് എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ തണ്ണീർത്തട സ്വഭാവം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകളുടെയും, ചുമയങ്ങളുടെയും സുരക്ഷിതത്വത്തിൽ പ്രദേശ വാസികൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. ശരിയായ സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെയും, പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തിയും ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തെ ഇല്ലാതാക്കാവുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസം പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം, വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിഷ്ക്രിയമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമയ ബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, നഷ്ട പരിഹാര വിതരണവും പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ആസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലം എ.എൽ.എയും ജനപ്രതിനിധികളും ജനങ്ങളുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചകളും, ചർച്ചകളും പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ സ്വഭാവം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള തുടർ ചർച്ചകൾ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന തുണ്ടു ഭൂമികളിലും, പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിലും മരങ്ങൾ വെച്ചു പിടിപ്പിച്ച് പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിൽ തരിശു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൃഷി പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കാർഷിക ഉൽപ്പാദന കുറവ് നികത്താൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് തോട്ടപ്പള്ളി- നാലുചിറ പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പദ്ധതി പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രധാനം ആണ് എന്നും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം ശരിയായ നടപടികളിലൂടെ കുറയ്ക്കാനും



ഇല്ലാതാകാനും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് സാധിക്കും എന്നുമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു.വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാസരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



Annexure 1

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ
1	മനോജ്, ചൈത്രം, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9656112282
2	സദാനന്ദൻ, പഴയ ചിറയിൽ, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	8606554424
3	സാവിത്രി, പുത്തൻ പറമ്പ്, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	8921987164
4	പ്രദീപൻ ജി, സെട്ടുവിന്റെ ചിറ, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9447909185
5	പ്രദീപ്, സുനിത, പുത്തൻചിറയിൽ, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9946035988
6	സുരേഷൻ, വിജയമ്മ, അശ്വതി ഭവനം, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9496042078
7	വിജയമ്മ, അശ്വതി ഭവനം, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9496042078
8	ശാന്തമ്മ ഹരിദാസ്, പുത്തൻ പറമ്പ്, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9961743649
9	പൊടിയൻ, ബണ്ടുചിറ, കൊട്ടാര വളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9526192088
10	ഭാസുര, കളത്തിൽ, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	9526942070
11	രഘു, ശോഭ, പുത്തൻപറമ്പ്, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	8606676750
12	ശോഭ, പുത്തൻപറമ്പ്, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	8606676750
13	രാജുഷൻ, പുത്തൻചിറ, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	9847716540
14	പവിത്രൻ, കൊട്ടാരത്തിൽ. കൊട്ടാരവളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9562090458
15	ബേബി, കൊട്ടാരത്തിൽ. കൊട്ടാരവളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9562090458
16	പൊന്നപ്പൻ, കൊട്ടാരത്തിൽ. കൊട്ടാരവളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9400936108
17	രമണൻ, ശാന്തമ്മ, പഴയചിറ (ബിജു നിവാസ്) കൊട്ടാരവളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	8848734050
18	രാജമണി, പുത്തൻചിറയിൽ, കൊട്ടാരവളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	8157887852
19	നബീസത്ത് ബീവി (ലത്തീഫ്), റഹീമ മൻസിൽ, കാക്കാഴം പി.ഒ അമ്പലപ്പുഴ - 688005	9447173146
20	കനകമ്മ, പുത്തൻചിറ, നാലുചിറ, കൊട്ടാരവളവ്, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9288058707 7736588865
21	Late.ഭവാനി, (പൊന്നപ്പൻ) പുത്തൻചിറ, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	7736588865
22	ചന്ദ്രൻ E സോമവല്ലി പുത്തൻചിറ, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	9497236769
23	Late.പൊന്നപ്പൻ (ശാന്ത), പുത്തൻചിറ, നാലുചിറ, ഇല്ലിച്ചിറ പി.ഒ	8089004670
24	പ്രിൻസ്, ബംഗ്ലാവിൽ, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9961419873
25	സുരേന്ദ്രൻ കവിതാലയം, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9446036273
26	ഐഷ സുരേന്ദ്രൻ കവിതാലയം, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9446036273
27	വേണു, വിഷ്ണു ഭവനം	9747402574
28	സാബു, പുത്തൻപുരയിൽ, തോട്ടപ്പള്ളി പി.ഒ	9995287560



Annexure 2

PHOTO GALLERY

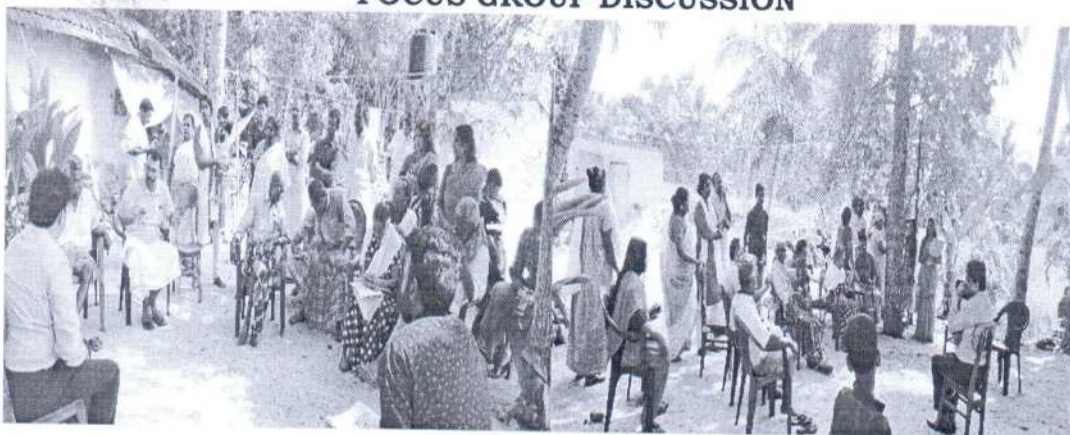
AFFECTED HOUSE



THE PROJECT AREA



FOCUS GROUP DISCUSSION



PUBLIC HEARING



Annexure 5

സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകാധാര പഠനം
തോട്ടപ്പള്ളി - നാലുചിറ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും

പുറക്കാട് വില്ലേജ്, അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്ക്, ആലപ്പുഴ
20534 പൊതുകൾ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം: തോട്ടപ്പള്ളി, കൊട്ടാരവള്ളി, പെണ്ടുചിറ, ശ്രീപൊടിയന്റെ ഭവനാകുണം
തീയതി : 05/02/2020

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	ABHAKRISHNAN P AE PWD, Sreevals Thakuday	9446330574	[Signature]
2	JAYARAJ H Overseer Grade II	9081545614	[Signature]
3	പ്രബലേന്ദ്രൻ മെമ്പർ W.P.A. കുറുന്താട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	0447465276	[Signature]
4	P. Anandhan എ.കെ.എസ്. മാനുവൽ നിർമ്മാണ എഞ്ചിനീയർ	94496036273	[Signature]
5	വിജയലക്ഷ്മി. എ.എ. പുഴയിൽ കരിങ്കൽ കൊട്ടാരവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	9157287852	[Signature]
6	പൊന്നക്കു മുത്തമ്മപ്പിറ നാലുചിറ, തോട്ടപ്പള്ളി		[Signature]
7	പൊന്നക്കു കൊട്ടാരവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	9400936169	[Signature]



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ജെഡ്
17	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ. ടി.ടി. കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.	866554427	Thiruv
18	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.	9847339487	Thiruv
19	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.	9946035982	Thiruv
20	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.	9526942070	Thiruv
21	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.	9961449873	Thiruv
22	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.	9445691872	Thiruv
23	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.		Thiruv
24	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.		Thiruv
25	മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് പുഴക്കരയിൽ കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം. P.O.		Thiruv



ക്രമ നം.	പേര്/പദവി	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
26	മുഖ്യമന്ത്രി കേരള സർക്കാർ മുഖ്യമന്ത്രി ഓഫീസ്	8721947154	<i>[Signature]</i>
27	മന്ത്രി (സി.ആ.) കേരള സർക്കാർ മന്ത്രി ഓഫീസ്		<i>[Signature]</i>
28	വിദ്യാലയ അദ്ധ്യക്ഷന കേരള സർക്കാർ മുഖ്യമന്ത്രി ഓഫീസ്	9495042078	Vijayan
29	മുഖ്യമന്ത്രി കേരള സർക്കാർ മന്ത്രി ഓഫീസ്	9747668194	<i>[Signature]</i>
30	കുടുംബശ്രീ അദ്ധ്യക്ഷന കേരള സർക്കാർ മുഖ്യമന്ത്രി ഓഫീസ്	9526192087	<i>[Signature]</i>
31	Rakesh R. Nair Programme officer Kerala Voluntary Health Services	9944778709	<i>[Signature]</i>
32	Saji V. Iyy Executive Director Kerala Voluntary Health Services	9847819050	<i>[Signature]</i>
33	Smitha R Programme officer Kerala Voluntary Health Services	9495686885	<i>[Signature]</i>



Annexure 6

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala



Reg. No. KER/BL/2012-46073
dated 05-09-2012 (with RN)
Reg. No. KVT/IN/2012/001850

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

കേരള ഗസറ്റ് Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം നികൾ Thiruvananthapuram Nikals	2019 ഒക്ടോബർ 14 14th October 2019 1195 കന്നി 28 28th Jan 1942 1941 ആഗസ്റ്റ് 22 22nd August 1941	നമ്പർ No. } 2414
--------------------------	---	--	---------------------

GOVERNMENT OF KERALA
REVENUE (B) DEPARTMENT
NOTIFICATION

G.O. (P.W.) 741/2019

2019/10/14

Thiruvananthapuram.

S. R. O. No. 741/2019

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit, for the best acquisition of 10534 Hectares of land in Panchayat Village of Aappazha Grama for the construction of Thrippally - Nainchery Bridge and to acquire said land;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 26 of 2013), the Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment Study in the area specified in the schedule

For the details refer to the attached copy of the notification of Kerala government.



NOW THEREFORE, sanction is accorded to Social Impact Assessment Unit, via Shri Saju V Iyer, Karala Voluntary Health Services, Kottayam to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of nine weeks in any case.

SCHEDULE

District: Alappuzha
 Village: Parakkal
 Block: Arithalappuzha

(The extent given is approximate)

Survey No.	Description	Extent
176/2, 181/16, 207/2, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 208/1, 209/1, 209/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 213/6, 212/7, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/9, 217/3, 217/6, 217/7, 217/9, 217/10, 217/11, 217/15, 218/1, 218/2, 218/1, 220/4, 220/5, 220/6, 217/2, 217/8, 266/2		20534 Hectares

By order of the Governor,
 YENU V

PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purpose)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring an extent of 20534 Hectares of land in Parakkal Village of Alappuzha District for the construction of Thottappally - Naluchery Bridge and its approach road.

The notification is intended to achieve the above object.

PRINTED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS,
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019

This is a digitally signed document.
 Authenticity may be verified through <https://signature.kerala.gov.in/>



Digitally signed by: CHEEJA R R
 Date: 2019.10.14 09:16:50 +05:30

